

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 25000 MP PENTRU REALIZAREA UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC - VISINA 1 " - COMUNA VISINA, JUDETUL DAMBOVITA

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ -ul " Parc Energetic Fotovoltaic - VISINA 1 " - comuna Visina - are un singur beneficiar - SC SOLAR PARTNERS SRL s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul II ." Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor."

I - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Art. 1 - Realizarea oricarei constructii subterane sau supratere, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj pe amplasament)..

Art.2 - Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va realiza o retea de rigole perimetrare ce vor duce apele intr-un decantor de unde printr-un sifon de preaplin si o rigola se vor deversa in cel mai apropiat emisar.

Art.3 - Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

Art.4 - Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru).

II - Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5 - Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

Art.6 - Regim de inaltime maxim p (3 m la cornisa de la cota +/- 0,00). In acelas timp pentru buna functionare a captatorilor se impun servituti de limitarea a inaltimii atat pentru constructii cat si pentru vegetatie pe parcelele dinspre sud, est,vest pana la 15,0 m. maxim 5,0 m., iar dupa 15,0 m. maxim 9,0 m.

Art.7 - Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii. Poarta va fi retrasa cu 6 m. de la limita proprietatii.

Art.8 - Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta in locurile prevazute.

III - Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Art 9 - Pe terenul studiat se pot amplasa 3 constructii inchise .

Art.10 - Fata de axul Drumului National 61 se va realiza alinierea constructiilor la minim 22 m.

Art.11 - Fata de limita din spate, a parcelei spre sud se propune retragerea panourilor la minim 7 m. iar a imprejmuirii la 2 m. fata de limita de proprietate pentru a se permite intretinerea canalului de desecare..

Art 12 - Fata de limita laterala a parcelei spre vest se propune retragerea panourilor la minim 5 m. iar spre est se propune retragerea panourilor la minim 7 m.

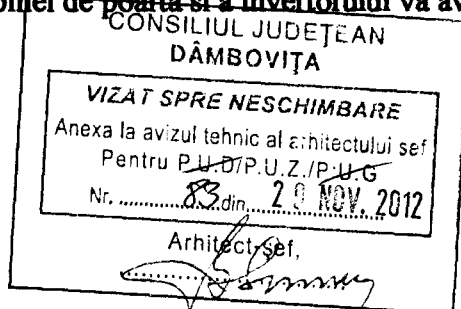
Art.13 - S-a prevazut un parcaj cu 2 locuri de parcare iar drumul de incinta va avea o platforma de intoarcere.

Art.14 - Prin amplasarea panourilor si prin orientarea lor se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

IV - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Art.15 - Drumul de acces va avea 5,0 m. Parcajele din incinta vor avea o platforma de acces de 6 m.

Art.16 - Trotuarul din incinta din fata cabinei de poarta si a inverterului va avea o latime de 1,0 m .



V – Reguli cu privire la echiparea edilitara.

- Art.17** – Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la retea de curent.
- Art.18** – Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) daca se va realiza va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri.
- Art.19** – In urma aprobarii prezentului PUZ beneficiarul are obligatia de a face demersuri pentru bransarea incintei la retea de medie tensiune si realizarea retelei de joasa tensiune, de a urmari realizarea unui contract pentru ridicarea deseurilor menajere.

VI – Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.

- Art.20** – Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 a constructiilor va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .
- Art.21** –Panta platformelor tehnologice si a drumurilor din incinta va fi de 2% - 3%
- Art.22**– Din totalul suprafetei terenului maxim 80 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare – alei, parcaje, platforme tehnologice) restul va fi liber conform RGU.

VII –Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.

- Art.23** –Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde natural. Zona dintre DJ si culoarul de protectie LEA va fi considerat spatiu verde ambiental si va fi plantat cu arbori cu coroana mare molizi, tei). Pentru a creea o perdea de protectie, intre arbori, se vor planta arbusti.(recomandabil-tuie, liliac, lamaita).
- Art.24** – Spatial liber va fi gazonat.
- Art. 25** – Imprejmuirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.
- Art. 26** –Poartile de acces carosabil, de 5 m, vor fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2,0 m. si cu sarma ghimpata deasupra.
- Art 27** – Arealul va fi asigurat cu un sistem de camere video, sistem de detectie pe circumferinta imprejmuirii , iluminat automat si raportare GSM.

Autor – arhitect urbanist Enache Lucian

NOTA – Prezentul regulament ,in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate al administratiei locale.

-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.

-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.

Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in conceptie si detalierile sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu legea 8/1996.

In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a pretinde respectarea integritatii operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta opera.

Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa apeleze la justitie in baza articolelor 139,140,142.

“COPYRIGHT” !

